

Mietbescheinigung

- durch Ihren Vermieter auszufüllen -

Zutreffendes bitte ankreuzen

Maximilian Mustermann Name, Vorname des Mieters
Sonnenweg 16, 50667 Köln Wohnort, Straße, Hausnummer
Musterstraße 12, 10115 Berlin Ggfs. Adresse neues Mietobjekt (Wohnort, Straße, Hausnummer)

Art des Mietverhältnisses	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
Es besteht ein schriftlicher Mietvertrag	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Datum der Unterzeichnung des Mietvertrages	_____		
Die Mietdauer ist unbefristet	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, befristet bis	_____
Das Mietverhältnis begann/beginnt am	08.05.2026		
Das Mietverhältnis wurde <i>gekündigt</i> zum	_____		
Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Mieter?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Das Haus wurde erbaut im Jahre	1975		
Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von	72 qm		
In welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung?	2. Etage		
Wie viele Personen ziehen ein/leben in der Wohnung?	2		

Heizungsart	
<input type="checkbox"/> Einzelheizung <input checked="" type="checkbox"/> Sammelheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung	
Energieart	
<input type="checkbox"/> Öl <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> andere: _____	
Die Warmwasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasserversorgung erfolgt über Strom	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Aufteilung der Wohnung	Gesamtwohnfläche _____ qm
	⇒ davon gewerblich genutzt _____ qm
Küche _____ qm	_____ zimmer _____ qm
Schlafzimmer _____ qm	_____ zimmer _____ qm
Wohnzimmer _____ qm	_____ zimmer _____ qm
Bad/ Toilette _____ qm	_____ qm

Kaltniete (Grundmiete)		<u>650</u>	€
+ Heizkosten	<input checked="" type="checkbox"/> ja,	<u>150</u>	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen oder der Fern-Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Nebenkosten (Müllgebühren, Wasser, Straßenreinigung etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> ja,	<u>120</u>	€ <input type="checkbox"/> nein
+ Kosten TV-Kabelanschluss / Sat-Anlage	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
⇒ Ist der Anschluss an eine Gemeinschaftsantenne möglich?	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Kosten einer Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Vergütung für Möblierung			
⇒ vollmöbliert	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
⇒ teilmöbliert	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
+ Miete für Garage und/ oder Hausgarten	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input checked="" type="checkbox"/> nein
= Gesamtmiete (Kaltniete einschl. o.g. Nebenkosten)		<u>920,00</u>	€
Handelt es sich um eine Pauschalmiete und es werden <u>keine</u> Neben- und Heizkostenabrechnungen erstellt?	<input type="checkbox"/> ja		<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Miete ist bezahlt bis zum		<u> </u>	
Es bestehen Mietrückstände in Höhe von		<u> </u>	€
Räumungsklage erhoben am:		<u> </u>	
Räumungstermin am:		<u> </u>	
Zusatz bei antragstellendem Untermieter			
Sind Heizkosten in der Untermiete enthalten?	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input type="checkbox"/> nein
Ist der Haushaltsstrom enthalten?	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input type="checkbox"/> nein
Sind sonstige Nebenleistungen enthalten?	<input type="checkbox"/> ja,	<u> </u>	€ <input type="checkbox"/> nein
⇒ Welcher Art sind diese Nebenleistungen (z.B. Verpflegung)		<u> </u>	
⇒ Was kosten diese Nebenleistungen im Monat?		<u> </u>	€

Nachfolgend sind Angaben nur vorzunehmen, wenn Sie nicht auf andere geeignete Weise gemacht werden können. Informationen zu Ihren datenschutzrechtlichen Informationsrechten nach Art. 13 und 14 DSGVO finden Sie auf der Homepage des Jobcenter Kreis Olpe (www.jobcenter-kreis-olpe.de)

Hausverwaltung Muster GmbH

Name, Vorname des Vermieters

Verwalterstraße 44, 10115 Berlin

Wohnort, Straße, Hausnummer des Vermieters

DE 12 3456 7892 1234 1234 87

Bankverbindung

Ich/Wir versichere(n), dass alle Angaben in dieser Bescheinigung richtig und vollständig sind

15.05.2026,

Datum, Unterschrift Vermieter